



Aika 24.09.2026, klo 13:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Kairatie 75

Käsiteltävät asiat

- § 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 86 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 87 Ajankohtaiset asiat**
- § 88 Hyvinvointilautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen**
- § 89 Hyvinvointipalvelujen henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilöt**
- § 90 Riskienhallinnan raportointi 1-6.2026**
- § 91 Hyvinvointilautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelmat 2028-2030**
- § 92 Arktikumin palvelusopimus Lapin yliopiston kanssa**
- § 93 Liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelman päivittäminen**
- § 94 Vakanssien perustaminen - Nuorisopalvelut - 1 vastaava nuoriso-ohjaaja ja 2 nuoriso-ohjaajaa**
- § 95 Susivoudin ja Korkalovaaran urheilukenttien huoltorakennusten tarveselvityksen käynnistäminen**
- § 96 Vakanssin perustaminen - Yleiset kulttuuripalvelut - Tapahtumatuottaja**
- § 97 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus / hyvinvointilautakunta**
- § 98 Ilmoitusasiat**



Osallistujat

Minna Muukkonen, puheenjohtaja
Sanna Kylmänen, 1. varapuheenjohtaja
Satu Juujärvi, sihteeri
Eero Hietanen
Petri Keihäskoski
Ella Keski-Panula
Laura Maisonvaara
Jukka Mäyrä
Tri Nguyen
Antti Pakkanen
Jonna Pekkala
Anu Toivonen
Ari Geselle
Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut
Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja
Kaarina Kapraali
Kimmo Niukkanen
Matti Selin, erityisasiantuntija
Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja
Sini Springare
Topi Tuomikoski
Susanna Viitala
Nina Sipola



§ 85

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.



§ 86

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Petri Keihäskoski ja varalle Sanna Kylmänen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 1.10.2026.

Pöytäkirja julkaistaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi
/päättöksenteko ja toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.



§ 87

Ajankohtaiset asiat

Kokouksessa esitellään seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Toiminnan esittely NAL Rovaniemi ry, Iiris Satamo ja Kim Kreus
- Toiminnan esittely Nuorisoseurat Lappi Suomen Nuorisoseurat ry, Siina Toimela
- Hallintosäätöuudistuksen 1.6.2026 vaikutukset hyvinvoinnin toimialalla, Nina Sipola
- Liikennepuiston tilannekatsaus, Nella Sepänheimo

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.



Kaupunginhallitus, § 231, 24.08.2026
Hyvinvointilautakunta, § 88, 24.09.2026

§ 88

Hyvinvointilautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen

ROIDno-2026-4136

Kaupunginhallitus, 24.08.2026, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 84 §:n mukaan arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan laatimaa arviointikertomusta vuodelta 2025 kokouksessaan 8.6.2026, § 66.

Valtuusto pyysi kaupunginhallitukselta selvityksen niistä toimenpiteistä, joihin se aikoo ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja kehittämis ehdotusten perusteella. Valtuusto on pyytänyt selvityksen kaupunginhallitukselta siten, että ne voidaan käsitellä lokakuussa 2026 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Arviointikertomus 2025 sisältää seuraavat pääkokonaisuudet:

1. Aiempien arviointihavaintojen jälkiseuranta
2. Kaupunkikonsernin arviointi
3. Talouden ja toiminnan tavoitteiden toteuman arviointi
4. Vuoden 2025 työohjelmassa asetetut arviointikohteet

Vastausten antaminen kaupunginhallitukselle

Lausunnon laatimista varten kaupunginhallitus lähettää arviointikertomuksen vastauksen antamista varten arviointikertomuksessa erikseen mainittuihin toimielimiin, ja pyytää niitä vastaamaan kaupunginhallitukselle 25.9.2026 mennessä. Toimielimille lähetetään vastauspyynnön ohella erillinen taulukko, johon on merkitty ne kohdat, joihin tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa kiinnittänyt huomiota ja joihin nyt pyydetään vastausta.

Ehdotus

Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää lähettää arviointikertomuksen sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan vastineen antamista varten ja pyytää niitä vastaamaan 27.9.2026 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 24.09.2026, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Leppiaho, erityisasiantuntija, jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2025 hyvinvointilautakunnan vastine 24.9.26

Kaupunginhallitus on pyytänyt (KH 24.8.2026 § 231) toimielimiä vastaamaan osaltaan arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin liitteenä olevaa taulukkoa hyödyntäen. Taulukkoon on eritelty toimielintä koskevat tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksessa esittämät huomiot ja kysymykset.

Hyvinvointilautakunta vastaa kaupunginhallituksen pyynnöstä oman vastualueensa osalta arviointikertomuksessa esitettyyn kysymykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta antaa osaltaan oheisen liitteen mukaisen vastineen arviointikertomukseen. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa, koska kaupunginhallitus pyytää vastausta 25.9.2026 mennessä.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 89

Hyvinvointipalvelujen henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilöt

ROIDno-2024-1907

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Viiri, erityisasiantuntija, tiia.viiri@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hyvinvoinnin toimialalla henkilötietojen rekisterinpitäjinä toimii hyvinvointilautakunta. Rekisterinpitäjä määrittelee, mihin tarkoitukseen ja millä tavalla henkilötietoja käsitellään ja se vastaa henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuudesta koko käsittelyn elinkaaren ajan. Yleisen tietosuoja-asetuksen 24 artiklan mukaan rekisterinpitäjän on toteutettava tarvittavat tekniset ja organisatoriset toimenpiteet, joilla voidaan varmistaa ja osoittaa, että käsittelyssä noudatetaan tietosuoja-asetusta. Jotta rekisterinpitäjä voi varmistua tietosuojalainsäädännön noudattamisesta, rekisterinpitäjän on tarpeen määritellä vastuuhenkilöt tietosuoja-asetuksen mukaisten vaatimusten noudattamisesta.

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan tietoturva- ja tietosuojapolitiikan. Sen mukaan *"Rekisterin vastuuhenkilö vastaa omalta osaltaan kyseisen rekisterin tietosuojasta, riskienhallinnasta ja tietosuojaselosteen lainmukaisuudesta. Palvelualuepäällikkö toimii vastuullaan olevan palvelualueen henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilönä. Mikäli palvelualuepäällikköä ei ole nimetty, tällöin rekisterinpitäjä nimeää rekisterin vastuuhenkilön."*

Koska hyvinvoinnin toimialalla ei tällä hetkellä ole virassa toimivaa palvelualuepäällikkö-nimikkeellä olevaa viranhaltijaa, hyvinvointilautakunnassa on nyt tarpeen määritellä rekistereiden vastuuhenkilö uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää nimetä henkilötiedon käsittelyn vastuuhenkilöt seuraavasti:

- Siltä osin, kun henkilötiedon käsittely koskee hyvinvointipalveluiden hallintoa tai koko toimialaa, toimialajohtaja toimii henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilönä.
- Lisäksi hyvinvointipalveluissa palveluiden osalta vastuuhenkilö nimetään seuraavasti:
 - Kirjastopalveluiden henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilö on kirjastonjohtaja
 - Nuorisopalveluiden henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilö on nuorisopalveluiden johtaja.
 - Liikuntapalveluiden henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilö on liikuntajohtaja.
 - Lapin maakuntamuseon henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilö on museonjohtaja.
 - Rovaniemen taidemuseon henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilö on taidemuseon johtaja.



- Lapin kamariorkesterin henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilö on intendentti.
- Operointipalveluiden osalta vastuuhenkilönä on operointipalvelujen päällikkö

Vastuuhenkilön tehtävät ja vastuut ovat kaupunginhallituksen hyväksymän tietoturva- ja tietosuojapolitiikan mukaiset.

Tiedoksi

Nina Sipola, Pasi Rantanen, Nella Sepänheimo, Pekka Hämäläinen, Hanna Kyläniemi, Riitta Kuusikko, Aino Kurki, Sari Kalla



§ 90

Riskienhallinnan raportointi 1-6.2026

ROIDno-2026-1336

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Viiri, erityisasiantuntija, tiia.viiri@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Riskiraportointi hyvinvoinnin toimiala 1-6.26
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 k7

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Hyvinvoinnin toimialan riskienhallinnan raportointi 01-06/2026 on esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee toimialan riskienhallinnan raportin tammi-kesäkuulta 2026 tiedoksi.

Tiedoksi

Riskienhallintapäällikkö

Kaupunginhallitus, § 203, 16.06.2026
Hyvinvointilautakunta, § 91, 24.09.2026

§ 91

Hyvinvointilautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelmat 2028-2030

ROIDno-2026-2849

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys ja suunnitteluohje vuodelle 2027

Hallintosäännön (KV 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet. Ohjeet sisältävät suunnitteluohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaan.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi vuodeksi talousarvio sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi). Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarviokehysten laadinnan lähtökohdat

Vuoden 2027 talousarviokehysten laadinnassa on huomioitu muun muassa seuraavat muutokset:

- Työehtosopimuksien mukaiset palkankorotukset
- Henkilöstömäärään on suunniteltu muutoksia lapsimäärän vähentymisen vuoksi, mutta myös palvelutarpeen kasvun vuoksi.
- Joukkoliikenteen, kunnossapidon, varhaiskasvatuksen palvelusetelien, elintarvikkeiden ym. ostopalveluiden sopimuksiin perustuvat indeksikorotukset
- Toiminnan laajuudessa tapahtuvat muutokset, esim. lapsimäärien vaikutus
- Kotikuntakorvausmenojen ja -tulojen muutokset
- Kaupungintalon peruskorjauksen valmistumiseen liittyvät kustannukset ja säästöt sekä muut kiinteistöihin liittyvät muutokset
- Toimintatuottojen korotuksia johtuen mm. taksojen korotuksista. Toimintatuottojen osalta on pyritty realistisiin tulo-odotuksiin.
- Verotulot Kuntaliiton ennusteen mukaisina ja valtionosuudet Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön ennusteen mukaisena.
- Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu perustuen kirjanpidon poistosimulaatioon ja investointiohjelman poistoihin huomioiden viime joulukuussa kaupunginhallituksen päivittämä poistosuunnitelma. Alle 10 000 euron hankinnat budjetoidaan käyttötalouteen. Yli 10 000 euron hankinnat suunnitellaan joko investointiosaan tai leasingrahoitukseen.

- Investointiohjelman kehyksessä on huomioitu kaupunginvaltuuston viimeisin talousarviopäätös, sekä sen jälkeen tulleet toiminnan tarpeet rakennus- ym. investoinneille.
- Edellä mainituista on vuosikatteen, omaisuuden myynnin ja investointimenojen jälkeen arvioitu rahoitusosan lainan noston tarpeet kehyskaudelle.

Kehyksen päälle lasketaan sisäisistä vuokrasta ym. sisäisistä eristä aiheutuvat kulut ja tuotot, eli kehys tulee muuttumaan ennen lautakuntakäsittelyitä sisäisten erien muutoksen verran. Koko kaupunkitasolla edellä mainitulla muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Talousarviokehys on laadittu siten, että taloussuunnitelmakausi on ylijäämäinen. Valtuustolle esitettävässä talousarviokirjassa määrärahat esitetään palvelualueittain tiliryhmätasolla, mutta valtuusto päättää määrärahojen sitovuustasoista talousarvion yhteydessä.

Liitteenä talousarvion laadintaohje ja -kehys aikatauluineen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion 2027 suunnittelukehysten ja -ohjeet ja velvoittaa lautakunnat laatimaan talousarvioesityksensä ohjeiden mukaisesti.

Äänestykset

JAA Pohjaehdotus

Ei Rambergin esitys (muutosesitys 1)

Kyllä

Sara Seppänen

Petteri Pohja

Susanna Viitala

Heikki Luiro

Juho-Matti Pekkala

Mari Jolanki

Kimmo Niukkanen

Terhi Heikkilä

Elina Holm

Ei

Henri Ramberg

Laura Tarvainen

JAA Pohjaehdotus

Ei Rambergin esitys (muutosesitys 2)

Kyllä

Sara Seppänen

Susanna Viitala

Heikki Luiro

Juho-Matti Pekkala

Petteri Pohja

Mari Jolanki

Ei

Kimmo Niukkanen
Elina Holm
Laura Tarvainen
Henri Ramberg
Terhi Heikkilä

JAA Pohjaehdotus
EI Tarvaisen esitys

Kyllä

Heikki Luiro
Susanna Viitala
Mari Jolanki

Ei

Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Elina Holm
Henri Ramberg
Laura Tarvainen
Juho-Matti Pekkala
Terhi Heikkilä
Sara Seppänen

JAA Pohjaehdotus
EI Pohjan esitys

Kyllä

Susanna Viitala
Laura Tarvainen
Heikki Luiro
Henri Ramberg
Mari Jolanki

Ei

Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Sara Seppänen
Elina Holm
Terhi Heikkilä
Juho-Matti Pekkala

Päätös

Henri Ramberg esitti (muutosesitys 1) Laura Tarvaisen kannattamana, että tarkastuslautakunnan määrärahaksi päivitetään talousarviovuodelle 2027 yhteensä 0,23 M€ sekä taloussuunnitelmavuosille 2028 0,29 M€, 2029 0,32 M€ ja 2030 0,35 M€ sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Henri Ramberg esitti (muutosesitys 2) Laura Tarvaisen kannattamana, että elinvoimalautakunnan määrärahaksi päivitetään talousarviovuodelle 2027 yhteensä

19,603 M€ sekä taloussuunnitelmavuosille 2028 19,794 M€, 2029 19,983 M€ ja 2030 20,178 M€ sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Laura Tarvainen esitti Henri Rambergin kannattamana, että sivistyslautakunnan määrärahaksi päivitetään taloussuunnitelmavuosille 2028 203,60 M€, 2029 204,944€ ja 2030 206,803 M € sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Petteri Pohja esitti Juho-Matti Pekkalan kannattamana, että teknisen lautakunnan määrärahaksi päivitetään taloussuunnitelmavuodelle 2027 -3 607 M€, sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Rambergin esityksen (muutosesitys 1)** kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Rambergin esityksen (muutosesitys 2)** kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Tarvaisen esityksen** kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Tarvaisen päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Pohjan esityksen** kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Pohjan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 24.09.2026, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 HYVLA käyttötalous ja investointiosa 2027
- 2 HYVLA Tavoitteet 2027
- 3 HYVLA Henkilöstösuunnitelma TA 2027

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys hyvinvointilautakunnan osalta on -150,55 milj. euroa (toimintakate) sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys hyvinvointilautakunnan osalta on -23,12 milj. euroa (toimintakate) sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioitu:

Toimintatuotot

- Taidemuseon pääsylippujen alennus -80 te
- Maakuntamuseon pääsylippujen ALV-osuus +130 te
- Komissiotulot Korundin tapahtumista +20 te
- Ravintoloiden vuokratulot +47 te
- Museokaupan tuotot +16te
- Kulttuuriverstas avustus väh.ja vuokrankorotus monitoritalo -18 te
- Etsivä nuorisotyö (avustus väh.) -14te

Toimintakulut

- Työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset +269 te
- Lautakunnan palkkiokorotus +5 te
- Poissaolojen vähentäminen -20 te
- Maakuntamuseo määräaikainen HTV lisäys 3kk +20te
- Oppivelvollisuuskoordinaattori palkkasiirto sivistyspalveluille -53 te
- Orkesterin palkkiotason nousu +15 te
- Storgårdsin konsertti 2026 -20te
- Liikuntapaikkojen kunnossapito +100te
- Koulu nuorisotyö omavastuu +10te
- Terveysten ja hyvinvoinnin HTV muutos -36 te

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -23,12 milj. euroa, jossa -0,23% muutos kuluvaan vuoteen. Koko talousarvioesitys käyttötalouden ja investointien osalta liitteenä.

Tavoitteet

Hyvinvointilautakunnan tavoitteet näkyvät liitteessä 1.

Henkilöstömuutokset

Henkilöstösuunnitelma on liitteenä 2.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027,



-
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi ja
 3. merkitä tiedoksi hyvinvoinnin toimialan henkilöstösuunnitelman.



Hyvinvointilautakunta, § 68, 19.08.2025
Hyvinvointilautakunta, § 93, 23.10.2025
Hyvinvointilautakunta, § 105, 27.11.2025
Hyvinvointilautakunta, § 22, 19.03.2026
Hyvinvointilautakunta, § 43, 23.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 37, 27.04.2026
Hyvinvointilautakunta, § 92, 24.09.2026

§ 92

Arktikumin palvelusopimus Lapin yliopiston kanssa

ROIDno-2025-3609

Hyvinvointilautakunta, 19.08.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumin ja Korundin osalta omana toimintana siirtymäaika huomioiden. Toimialajohtaja allekirjoittaa mahdollisen siirtymäajan sopimuksen.

Päätös

Palvelualuepäällikön muutettu päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikumin asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakunta piti tauon klo 17.32 - 17.42.

Taluspäälliköt Minna Haurinen ja Pirjo Tallqvist poistuivat tauon aikana.

Hyvinvointilautakunta, 23.10.2025, § 93

Hyvinvointilautakunta, 27.11.2025, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäälikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta on päättänyt kokouksessaan 19.8.2025 pykälässä 68 käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikumin asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi operointiyhtiö AP-palvelu oy:ltä sopimuskauden 2023-2025 päättyessä.

Valmistelua on toteutettu operatiivisessa ja hallinnollisessa työryhmässä, jossa on kartoitettu yhteistyössä AP-Palvelu oy:n ja kaupungin kanssa siirtyvien toimintojen kokonaisuus. Kokonaisuuteen sisältyvät samat toiminnot, joista on sovittu aiemmin palvelusopimuksella.

Omana toimintana tehtäessä henkilökuntaa tarvitaan alustavan arvion mukaan 17 henkilötövuotta, joka vastaa olennaisesti operointiyhtiön resurssointia samaan toimintaan. Työntekijät tulevat sijaitsemaan kulttuuritalojen toimintaa hallinnoivassa yksikössä, joka on organisaatiossa vapaa-ajan palveluiden alla.

Lisäksi laskennassa on huomioitu ohjelmistokulut, kiinteistökulut ja arvio muista kuluista. Nettokustannukseksi vuodessa muodostuu noin 550 000 euroa, joka vastaa pääpiirteissään sopimuskorvauksena maksettua summaa aiemmilta vuosilta.

Lopputuloksena toiminnan kustannustaso laskee hieman, säilyen kuitenkin olennaisesti samana kuin mitä on aiempina vuosina maksettu sopimuskorvauksena operointiyhtiölle. Omaksi toiminnaksi ottaminen helpottaa budjetointiprosessia ja talouden seuranta ja tuottaa jonkin verran lisätehokkuutta toiminnan ollessa saman katon alla museo- ja orkesteritoiminnan kanssa. Kaupungin on myös helpompaa hyödyntää arvonlisävero toiminnassaan, kun kaupunki myy itse museoiden ja kaupunginorkesterin liput, mikä tuottaa taloudellista lisähyötyä.

Siirto omaksi toiminnaksi esitetään toteutettavaksi 1.5.2026. Tammikuu 2026 toteutetaan pienpalveluhankintana, ja helmi- maaliskuu ja huhtikuu kilpailutetaan yhteistoteuttaja Lapin yliopiston kanssa sesongin turvaamiseksi. Kilpailutuksen aikana valmistellaan toimintojen siirtoa kaupungille.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäälikkö

Hyvinvointilautakunta päättää toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumin ja Korundin osalta omana toimintana 1.5.2026 lähtien. Tammikuu 2026 hoidetaan pienhankintana, ja helmikuusta huhtikuuhun hankinta kilpailutetaan Lapin yliopiston kanssa yhteiskilpailutuksena.

Päätös

Taluspäälikkö Minna Haurinen saapui kokoukseen ja hallintolakimies Mikko Lindroos liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.35.

Hallintopäälikkö Risto Varis poistui klo 16.59.

Vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle poistui klo 17.31.

Antti Pakkasen muutosesitys:

Hyvinvointilautakunta esittää, että Arktikumin ja Korundin asiakaspalvelu-, operointi-, neuvonta-, ravintola-, myynti- ja markkinointipalvelut järjestetään seuraavasti:

Tammikuu 2026 toteutetaan palvelujen osalta pienhankintamenettelynä, jotta palvelutuotannossa ei synny katkoksia ennen varsinaisen kilpailutuksen käynnistymistä.

Helmikuusta 2026 alkaen palvelut kilpailutetaan Lapin yliopiston kanssa toteutettavana yhteishankintana. Kilpailutettavan ajanjakson pituus päätetään erikseen. Kilpailutettava palvelukokonaisuus muodostetaan vastaavanlaiseksi sopimuspaketiksi kuin nykyinen Arktikum-palvelu Oy:n kanssa solmittu sopimus, kattaen kaikki sen piiriin kuuluvat toiminnot ja vastuut.

Kilpailutuksen voittava palveluntarjoaja sitoutuu hoitamaan Arktikumin ja Korundin palvelut yhtenäisenä, kokonaisvaltaisena palvelukokonaisuutena. Palveluntuottajan tulee toiminnassaan huomioida Arktikumin ja Korundin nykyisten toimijoiden roolit, toimintaympäristöt ja keskeiset intressit siten, että palvelujen jatkuvuus, olemassa olevat yhteistyörakenteet sekä toimijoiden välinen hyvä yhteistyö turvataan.

Muutoksen tavoitteena on varmistaa palvelukokonaisuuden laadukas, tasapainoinen ja pitkäjänteinen kehittäminen.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 19.03.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Risto Varis, hallintopäällikkö, risto.varis@rovaniemi.fi

Antti Lassila, toimialajohtaja, antti.lassila@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta on päättänyt 27.11.2025 § 105 toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumissa ja Korundissa omana toimintana 1.5.2026 lähtien. Siirtyvään kokonaisuuteen sisältyvät samat toiminnot, joista on sovittu aiemmin ostopalvelusopimuksella. Omana toimintana tehtäessä henkilökuntaa tarvitaan 16 henkilötyövuotta, joka vastaa operointiyhtiön resurssointia samaan toimintaan. Työntekijät tulevat sijaitsemaan Arktikum- ja Korundi-talojen toimintaa hallinnoivassa yksikössä, joka on organisaatiossa vapaa-ajan palveluiden alla.

Nyt kyseessä olevat toiminnot on tähän asti hoitanut Arktikum-Palvelu Oy. Yhtiö ei vielä tässä vaiheessa ole tehnyt päätöstä siitä, sopiiko se kaupungin kanssa liikkeenluovutuksesta. Vakanssit tarvitaan riippumatta siitä, siirtyykö henkilöstö liikkeenluovutuksena vai rekrytointien kautta.

Hyvinvointilautakunta perustaa:

1.1 myyntipäällikön toimi, kelpoisuusehto ylempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

2.1 markkinoinnin asiantuntijan toimi, kelpoisuusehto alempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

- 3.3 myyntiassistentin toimea, kelpoisuusehto toisen asteen ammatillinen perustutkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito
- 4.10 asiakaspalvelijan toimea, kelpoisuusehto toisen asteen ammatillinen perustutkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito
- 5.1 operointipalveluiden päällikön virka, kelpoisuusehto ylempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

Toimiin ja virkaan on varattu raha vuoden 2026 talousarvioon sekä jatkovuosille. Henkilöstökustannukseksi on laskettu 750 000 euroa henkilösivukuluineen vuodessa. Arvio tarkentuu, kun palkkatekijät lasketaan.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan lautakunnan alaisen toimialan osalta viran/toimen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää lautakunta. 52 §:n mukaan kelpoisuusehdoista päätetään virkaa/toimea perustettaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta perustaa toimet ja viran 1.5.2026 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupungin hallintolakimies Mikko Lindroos osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan klo 14.37-15.19.

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.04.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.

haurinen@rovaniemi.fi

Risto Varis, hallintopäällikkö, risto.varis@rovaniemi.fi

Antti Lassila, toimialajohtaja, antti.lassila@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta on päättänyt 27.11.2025 § 105 toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumissa ja Korundissa omana toimintana 1.5.2026 lähtien.

Osana kaupungille siirtyvää toimintaa on arvioitu tarve kokoaikaiselle, toistaiseksi voimassa olevalle teknisen asiantuntijan vakanssille. Aiemmin Arktikum Palvelu oy: n aikana ostopalvelu riitti kattamaan tehokkaasti teknisen asiantuntijan tarpeen, mutta tuotantojen ja tapahtumien lisääntyttyä vuosien myötä ostopalveluiden hankinnat ovat kasvaneet, ja työaika sekä tekniikan puolella että ovimies- ja muussa yleistoisessa liittyen näihin kahteen kohteeseen ovat kasvaneet merkittävästi. Toimialajohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 48§:n mukaisesti nykyisen ostopalvelun sisällön tuottamisesta omana työnä ostopalvelun sijaan. Talousarvioon 2026 sekä jatkovuosille kehykseen on

varattu määräraha palveluhankintaan, joka vastaa vakanssin palkkakustannuksia sekä lisäpalveluita, joita edelleen hankitaan työtä täydentämään, joten lisämäärärahaa vakanssiin ei tarvita.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan lautakunnan alaisen toimialan osalta viran/toimen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää lautakunta. 52 §:n mukaan kelpoisuusehdoista päätetään virkaa/toimea perustettaessa.

Uutta tehtäväkokonaisuutta parhaiten kuvaava tehtävänimike on tekninen asiantuntija. Kelpoisuusvaatimus on soveltuva ammatillinen perustutkinto.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta perustaa toimen 1.5.2026 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Taluspäällikkö Minna Haurinen poistui kokouksesta klo 16.33.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta on 19.8.2025 päättänyt käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikumin asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi.

Päätöksen taustalla on Arktikum-palvelu Oy:n (jäljempänä yhtiö) ja Rovaniemen kaupungin välisen palvelusopimusten päättymisen 30.4.2026. Tämän jälkeen palveluita on tarkoitus tuottaa Arktikumissa ja Korundissa entiseen tapaan. Hyvinvointilautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti taloudellisesti ja toiminnallisesti järkevin tapa tuottaa palvelut on kaupungin omana toimintana.

Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Luovutushetkellä tarkoitetaan ajankohtaa, jolloin luovutuksensaaja ryhtyy tosiasiallisesti käyttämään määräysvaltaa ja harjoittamaan liiketoimintaa. Voimassa olevista virka- ja työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutushetkellä luovuttajalta luovutuksensaajalle. Liikkeenluovutusta sääntelee EU:n direktiivi 2001/23/EY, jonka tarkoituksena on suojata työntekijöiden oikeuksia organisaation muutostilanteissa, joissa työnantaja vaihtuu.

Tässä tapauksessa on kysymys siitä, että Arktikum-palvelu Oy:n kaupungille ja Lapin yliopistolle ostopalvelusopimuksen perusteella tuottamat palvelut tuotetaan jatkossa kaupungin omana toimintana. Kaupunki jatkaisi yhtiön toimintaa sellaisenaan asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden osalta Arktikumissa ja Korundissa, jolloin asiaan sovelletaan

liikkeenluovutuksesta määrättyjä menettelyitä. Hyvinvointilautakunta on 19.3.2026 päättänyt perustaa vakanssit tehtävien täyttämiseksi.

Koska Arktikum-palvelu Oy on tuottanut samalla henkilöstöllä vastaavia palveluita myös Lapin yliopistolle, liikkeen vastaanottaminen sellaisenaan edellyttää yhteistyösopimusta Lapin yliopiston kanssa. Yhteistyösopimus on neuvoteltu Lapin yliopiston kanssa.

Liikkeen vastaanottaminen edellyttää, että Arktikum-palvelu Oy päättää liikkeen luovuttamisesta Rovaniemen kaupungille.

Hallintosäännön 28 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää toiminnallisten kokonaisuuksien liikkeenluovutuksesta. Näin ollen valtuusto päättää vastaavasti liikkeen vastaanottamisesta, jos Arktikum-palvelu Oy päättää liikkeen luovuttamisesta Rovaniemen kaupungille.

Kaupunginhallitus on 29.9.2025 § 282 päättänyt, että mikäli Arktikum-palvelut Oy:n yhtiökokous päättää edellä mainitun liikkeen luovuttamisesta, kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että liike vastaanotetaan.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa vastaan Arktikum-palvelu Oy:n liikkeen Arktikumin ja Korundin asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden osalta.

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Katri Kerola (Kokoomus ja KD)

Ryhmäpuheenvuoro merkittiin käytetyksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 24.09.2026, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi
Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimus Arktikumin lipunmyynti-, markkinointi- ja asiakaspalvelusta sekä Arktikumin museokauppatoiminnasta
- 2 Liite 1 Palvelukuvaus palveluiden tuottamisesta Arktikumissa

Arktikum-talossa toimii Rovaniemen kaupunkiin kuuluva Lapin maakuntamuseo ja Lapin yliopistoon kuuluva Arktinen keskus.

Arktikum-palvelu Oy on tuottanut Arktikum-talossa Rovaniemen kaupungille ja Lapin yliopistolle Lapin maakuntamuseon ja Arktisen keskuksen toimintaa tukevat palvelut 30.4.2026 asti. Hyvinvointilautakunta on 27.11.2025 kokouksessa §105 päättänyt



toteuttaa kyseiset palvelut omana toimintana 1.5.2026 lähtien, ja toiminta on siirtynyt liikeenluovutuksella Rovaniemen kaupungille (kaupunginvaltuuston kokous 27.4.2026 §37- liikeenluovutuksen hyväksyminen). Rovaniemen kaupunki on neuvotellut Lapin yliopiston kanssa yhteistoimintasopimuksesta, jonka perusteella kaupunki tuottaisi myös Lapin yliopistolle sen toimintaa tukevat palvelut lipunmyynnissä, markkinoinnissa ja asiakaspalvelussa. Sopimus sisältää myös museokauppatoiminnan jakamisen omistajien kesken. Tämä mahdollistaa jatkossakin Arktikum-talon asiakaspalvelun, myynnin ja markkinoinnin säilymisen yhtenä kokonaisuutena aiemman toimintamallin mukaisesti.

Hallintosäännön 31 §:n 6 kohdan mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvät sopimukset.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan hyvinvointilautakunta vastaa muun ohella museopalveluista, joita operointipalvelut Arktikum-talossa tukevat.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen palvelusopimuksen.

Hyvinvointilautakunta, § 14, 17.02.2026

Tilajaosto, § 13, 18.02.2026

Tilajaosto, § 34, 22.04.2026

Tilajaosto, § 39, 20.05.2026

Hyvinvointilautakunta, § 54, 21.05.2026

Hyvinvointilautakunta, § 79, 20.08.2026

Tilajaosto, § 57, 27.08.2026

Nuorisovaltuusto, § 29, 02.09.2026

Hyvinvointilautakunta, § 93, 24.09.2026

§ 93

Liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelman päivittäminen

ROIDno-2026-669

Hyvinvointilautakunta, 17.02.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Pohjakaaviot

2 Ulkoskeittialueen viitesuunnitelma

3 Esteettömyysasiakirja

4 Lapsivaikutusten arviointi

5 Asemapiirustus

6 Liikunnallinen nuorisotila hankesuunnitelma

7 Vuokralaskelma

Asian tausta

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta päätti 25.8.2022 (§121) käynnistää liikunnallisen nuorisotilan tarveselvityksen. Selvityksen perusteella on laadittu hankesuunnitelma nuorille suunnatusta monipuolisesta liikunnallisesta toimintaympäristöstä, joka sijoittuu kaupungin omistukseen kesällä 2025 hankittuun kiinteistöön osoitteessa Kairatie 75, C-rakennus. Tarveselvitys on hyväksytty hyvinvointilautakunnan päätöksellä 30.11.2023 (§122).

Liikunnallinen nuorisotila muodostaa saavutettavan ja aktiivisuutta edistävän toimintaympäristön, jossa yhdistyvät nuorisotyön palvelut ja liikunnalliset harrastusmahdollisuudet. Tilan ja siinä järjestettävän toiminnan tavoitteina on lisätä nuorten hyvinvointia, liikkumista, yhdenvertaisia harrastusmahdollisuuksia ja vastata nuorten pitkään esittämään tarpeeseen ympärivuotisista sisäharjoittelutiloista erityisesti skeittauksen ja skuuttauksen osalta.

Hankesuunnitelman sisältö

Hankesuunnitelmassa esitetään kokonaisuus, joka sisältää mm. sisäskeittialueen kahdessa korkeassa hallitilassa, tanssisalit, kuntosalin, pelihuoneen, studion ja editointitilan, nuorisotilan avokeittiöineen, työpajatilat (maalaamo, verstaas) sekä kokoustilan. Piha-alueelle suunnitellaan ulkoskeittiparkki ja katukoriskenttä. Tilat on suunniteltu esteettömiksi, turvallisiksi, terveellisiksi ja nuorisopalveluiden toiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Suunnittelussa on hyödynnetty laajaa asiantuntijatyötä sekä harrastajaryhmiä osallistavaa suunnittelua.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää muutoksia rakennukseen, kuten paloluokan nostamista P3:sta P2:een, äänieristyksen ja akustiikan parannuksia, ilmanvaihdon ja teknisten järjestelmien päivityksiä sekä tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä rakenneteknisiä toimenpiteitä. Esteettömyys on varmistettu erillisen asiantuntijaselvityksen avulla.

Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita nuorten hyvinvoinnin vahvistamisesta, liikunnallisen elämäntavan edistämisestä ja syrjäytymisen ehkäisystä. Tila muodostaa uudenlaisen, monipuolisen ja vetovoimaisen nuorten harrastus- ja kohtaamispaikan sekä tarjoaa alustan katukulttuurin, liikunnan ja luovan toiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Hankkeesta on tehty lapsivaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelman valmistelutyön tulokset

Hankesuunnitelmatyön tuloksena on, että suunnitellut toiminnot voidaan sijoittaa kohteeseen. Kustannustaso on arvioitua korkeampi, koska rakennuksen paloluokkaa tulee korottaa, mikä edellyttää laajoja muutostöitä. Lisäksi kustannuksia korottaa piha-alueelle sijoitettava skeittaus- ja katukoriskäyttöalue.

Talousarvioon varattujen määrärahojen riittävyys

Hankkeen kustannusarvio perustuu Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen teettämään laskelmaan (TAKU TM 2025). Kaupungin investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 1 M€ vuodelle 2026 ja 1 M€ vuodelle 2027. Varatussa investointimäärärahassa ei ole huomioitu piha-alueelle toteuttavaa skeittaus- ja katukoriskäyttöaluetta, vaan tarve tälle alueelle on tunnistettu hankesuunnitelman laatimisen aikana.

Rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosina 2026–2027. Tilojen arvioidaan valmistuvan käyttöön vuoden 2027 aikana. Käyttötalousvaikutukset huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa.

Valmistelun tuloksena arvioitu C-rakennuksen muutostöiden kustannusarvio on noin kolme miljoonaa euroa. Lisäksi pihalle tehtävän skeittaus- ja katukoriskäyttöalueen kustannusarvio on noin miljoona euroa. Määrärahatarve on siis hankesuunnitelman perusteella rakennuksen osalta aiemmin ennakoitujen kahden miljoonan euron sijasta kolme miljoonaa euroa ja lisäksi aiemmin ennakoimattoman skeittaus- sekä katukoriskäyttöalueeseen määrärahatarve on miljoona euroa.

Vuoden 2026 talousarvion mukaan investointiosan sitovuustaso on nettoinvestoinnit toimielimittäin (ml. tilajaosto). Tilapalvelukeskuksen investointien nettosumma on –22 miljoonaa euroa. Sitovuustaso tarkoittaa euromäärää, jota toimielin ei saa ilman kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviomuutosta ylittää talousarviovuoden aikana.

Lähtökohtaisesti toiminta on sopeutettava talousarvion mukaiseksi. Jos sitovuustason ennakoidaan ylittävän, eikä ylitystä voida lautakunnan sisältä kattaa, tulee ylityksestä

tehdä lisätalousarvioesitys kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallintosäännön mukaisesti talousarviovuoden aikana.

Liikunnallisen nuorisotilan toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ei merkitse tilapalvelukeskuksen ja tilajaoston nettoinvestointien ylittymistä talousarviovuonna 2026. Sen sijaan se edellyttää kaksi miljoonaa ennakoitua suuremman määrärahan varaamista vuodelle 2027.

Talousarviomäärärahat	2026	2027	Yhteensä
Investointiosa 2026, tilajaosto	1 milj. euroa	1 milj. euroa	2 milj. euroa
Investointiosa 2026, hyvinvointilautakunta (kalustaminen)	0,2 milj. euroa		0,2 milj. euroa
Yhteensä			2,2 milj. euroa
Hankesuunnitelman mukainen määrärahatarve			
Rakennuksen muutostyöt (tilajaoston investoinnit)	1 milj. euroa	2 milj. euroa	3 milj. euroa
Kalustaminen (hyvinvointilautakunnan investoinnit)		0,26 milj. euroa	0,26 milj. euroa
Skeittaus- ja katukoristalue (hyvinvointilautakunnan investointiosa)		1 milj. euroa	1 milj. euroa
Yhteensä			4,26 milj. euroa

Hankesuunnitelmavaiheessa tehdyt kustannusarviot ovat suuntaa-antavia. Lopullinen määrärahatarve selviää vuonna 2026 tehtävän kilpailutuksen yhteydessä.

Käyttötalousvaikutukset

Rakennus on jo käytössä, joten merkittävin käyttötalousvaikutus aiheutuu poistoista, joiden määrä on arviolta 426 000 euroa vuodessa 10 vuoden ajan. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin tilikauden yli- tai alijäämä tulos pienenee vuosittain 426 000 eurolla.

Liikunnallisen nuorisotilan sovittaminen Kairatie 75:n kokonaisuuteen

Koska sivistyslautakunta päätti, että Ounasvaaran lukio ei siirry tilapäisesti Kairatie 75:n B-rakennukseen, rakennus jää vajaakäytölle ja on ajankohtaista harkita sen purkamista. Tämä ei ole kuitenkaan este liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiselle C-rakennukseen. Sen sijaan pihalle sijoitettavan skeittaus- ja katukoripalloalueen osalta on tehtävä yhteensovittamista Myllärin koulun pihatoimintojen kanssa riippuen toteutettavan alueen laajuudesta. Tämäkään asia ei muodosta estettä hankkeen toteuttamiselle.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta hyväksyy liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelman. Liikunnallinen nuorisotila sijoitetaan osoitteeseen Kairatie 75, C-rakennus. Koska hankkeen toteuttamista varten tarvitaan aiemmin ennakoidun 2,2 miljoonan euron määrärahan sijasta yhteensä 4,26 miljoonan euron määräraha, ennen toteutuspäätöksen tekemistä tilajaostossa asia saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Äänestykset

Jaa = Sanna Kylmäsen esitys

Ei = Laura Maisonvaaran esitys

Kyllä

Sanna Kylmänen

Eero Hietanen

Ilkka Ruotsala

Jukka Mäyrä

Ei

Antti Pakkanen

Ella Keski-Panula

Laura Maisonvaara

Anu Toivonen

Minna Muukkonen

Jaa = pohjaesitys

Ei = Laura Maisonvaaran esitys

Kyllä

Ella Keski-Panula

Anu Toivonen

Ei

Jukka Mäyrä

Antti Pakkanen

Minna Muukkonen

Eero Hietanen

Laura Maisonvaara

Sanna Kylmänen

Ilkka Ruotsala

Petri Keihäskoski

Päätös

Toimialajohtaja Antti Lassila saapui klo 14.43.

Arkkitehti Eija Rantala ja rakennuspäällikkö Juha Välitalo esittelivät liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelman, poistuivat kokouksesta klo 15.18.

Lautakunta piti tauon klo 15.18 – 15.30.

Sanna Kylmäsen muutosesitys:

Esitän, että hyvinvointilautakunta ei hyväksy liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelmaa esitetyssä muodossa, vaan se palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että suunnittelu toteutetaan aiemmin ennakoidun 2,2 miljoonan euron määrärahan sekä alkuperäisen hankeaikataulun puitteissa. Esitän myös, että asia tuodaan lautakunnalle uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen.

Perustelu: Esitetyssä muodossa hankesuunnitelma ylittää merkittävästi alkuperäisen kustannusarvion. Taloudellisesti vastuullinen päätöksenteko edellyttää, että investoinnit pysyvät valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa ja mahdollisille talousarviosta poikkeamille esitetään selkeät ja eri vaihtoehtoihin pohjautuvat vertailukelpoiset perustelut.

Liikunnallisen nuorisotilan eri sijaintivaihtoehdot, sekä niiden kustannus- ja aikatauluvertailu on syytä kartoittaa uudelleen, sillä kaupungin omistaman Kairatie 75 alueen kokonaissuunnitelma on tällä hetkellä avoin. Lopullisessa ratkaisussa tulee huomioida alueen pitkän aikavälin kehittämistavoitteet. Lisäksi on hyvä esittää vaihtoehtoja, miten hankekokonaisuutta voidaan vaihteistaa tai pilkkoa, jotta investointikustannukset olisivat lähempänä alkuperäistä määrärahaa.

Asian palauttaminen valmisteluun mahdollistaa liikunnallisen nuorisotilan sijainnin, toimintojen sekä taloudellisen vertailun varmistamisen.

Esitystä kannatti Jukka Mäyrä.

Laura Maisonvaaran muutosesitys:

Esitän, että liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:

1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,
3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaihteistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Esitystä kannatti Antti Pakkanen.

Koska on tehty kaksi palvelualuepäällikön pohjaesityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystapa sähköinen äänestys,

Ensimmäinen äänestys:

Jaa = Sanna Kylmäsen muutosesitys.

Ei = Laura Maisonvaaran muutosesitys.

Äänestyksen tulos: Jaa 4 ääntä, Ei 5 ääntä

Jäsen Petri Keihäskoski palasi kokoukseen klo 16.03.

Toinen äänestys:

Jaa = palvelualuepäällikön pohjaesitys

Ei = Laura Maisonvaaran muutosesitys

Äänestyksen tulos: Jaa 2 ääntä, Ei 8 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että hyvinvointilautakunnan päätökseksi tuli Laura Maisonvaaran muutosesitys:

Liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:

1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,
3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaihteistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Tilajaosto, 18.02.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Pohjakaaviot
- 2 Ulkoskeittialueen viitesuunnitelma
- 3 Esteettömyysasiakirja
- 4 Lapsivaikutusten arviointi
- 5 Asemapiirustus
- 6 Liikunnallinen nuorisotila hankesuunnitelma

Asian tausta

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta päätti 25.8.2022 (§121) käynnistää liikunnallisen nuorisotilan tarveselvityksen. Selvityksen perusteella on laadittu hankesuunnitelma nuorille suunnatusta monipuolisesta liikunnallisesta toimintaympäristöstä, joka sijoittuu kaupungin omistukseen kesällä 2025 hankittuun kiinteistöön osoitteessa Kairatie 75, C-rakennus. Tarveselvitys on hyväksytty hyvinvointilautakunnan päätöksellä 30.11.2023 (§122).

Liikunnallinen nuorisotila muodostaa saavutettavan ja aktiivisuutta edistävän toimintaympäristön, jossa yhdistyvät nuorisotyön palvelut ja liikunnalliset harrastusmahdollisuudet. Tilan ja siinä järjestettävän toiminnan tavoitteina on lisätä

nuorten hyvinvointia, liikkumista, yhdenvertaisia harrastusmahdollisuuksia ja vastata nuorten pitkään esittämään tarpeeseen ympärivuotisista sisäharjoittelutiloista erityisesti skeittauksen ja skuuttauksen osalta.

Hankesuunnitelman sisältö

Hankesuunnitelmassa esitetään kokonaisuus, joka sisältää mm. sisäskeittialueen kahdessa korkeassa hallitilassa, tanssisalit, kuntosalin, pelihuoneen, studion ja editointitilan, nuorisotilan avokeittiöineen, työpajatilat (maalaamo, verstaas) sekä kokoustilan. Piha-alueelle suunnitellaan ulkoskeittiparkki ja katukoriskenttä. Tilat on suunniteltu esteettömiksi, turvallisiksi, terveellisiksi ja nuorisopalveluiden toiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Suunnittelussa on hyödynnetty laajaa asiantuntijatyötä sekä harrastajaryhmiä osallistavaa suunnittelua.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää muutoksia rakennukseen, kuten paloluokan nostamista P3:sta P2:een, äänieristyksen ja akustiikan parannuksia, ilmanvaihdon ja teknisten järjestelmien päivityksiä sekä tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä rakenneteknisiä toimenpiteitä. Esteettömyys on varmistettu erillisen asiantuntijaselvityksen avulla.

Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita nuorten hyvinvoinnin vahvistamisesta, liikunnallisen elämäntavan edistämisestä ja syrjäytymisen ehkäisystä. Tila muodostaa uudenlaisen, monipuolisen ja vetovoimaisen nuorten harrastus- ja kohtaamispaikan sekä tarjoaa alustan katukulttuurin, liikunnan ja luovan toiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Hankkeesta on tehty lapsivaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelman valmistelutyön tulokset

Hankesuunnitelmatyön tuloksena on, että suunnitellut toiminnot voidaan sijoittaa kohteeseen. Kustannustaso on arvioitua korkeampi, koska rakennuksen paloluokkaa tulee korottaa, mikä edellyttää laajoja muutostöitä. Lisäksi kustannuksia korottaa piha-alueelle sijoitettava skeittaus- ja katukorisalue.

Talousarvioon varattujen määrärahojen riittävyys

Hankkeen kustannusarvio perustuu Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen teettämään laskelmaan (TAKU TM 2025). Kaupungin investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 1 M€ vuodelle 2026 ja 1 M€ vuodelle 2027. Varatussa investointimäärärahassa ei ole huomioitu piha-alueelle toteuttavaa skeittaus- ja katukorisaluetta, vaan tarve tälle alueelle on tunnistettu hankesuunnitelman laatimisen aikana.

Rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosina 2026–2027. Tilojen arvioidaan valmistuvan käyttöön vuoden 2027 aikana. Käyttötalousvaikutukset huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa.

Valmistelun tuloksena arvioitu C-rakennuksen muutostöiden kustannusarvio on noin kolme miljoonaa euroa. Lisäksi pihalle tehtävän skeittaus- ja katukoripalloalueen kustannusarvio on noin miljoona euroa. Määrärahatarve on siis hankesuunnitelman perusteella rakennuksen osalta aiemmin ennakoitujen kahden miljoonan euron sijasta kolme miljoonaa euroa ja lisäksi aiemmin ennakoimattoman skeittaus- sekä katukorisalueeseen määrärahatarve on miljoona euroa.

Vuoden 2026 talousarvion mukaan investointiosan sitovuustaso on nettoinvestoinnit toimielimittäin (ml. tilajaosto). Tilapalvelukeskuksen investointien nettosumma on -22

miljoonaa euroa. Sitovuustaso tarkoittaa euromäärää, jota toimitus ei saa ilman kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviomuutosta ylittää talousarviovuoden aikana.

Lähtökohtaisesti toiminta on sopeutettava talousarvion mukaiseksi. Jos sitovuustason ennakoidaan ylittyvän, eikä ylitystä voida lautakunnan sisältä kattaa, tulee ylityksestä tehdä lisätalousarvioesitys kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallintosäännön mukaisesti talousarviovuoden aikana.

Liikunnallisen nuorisotilan toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ei merkitse tilapalvelukeskuksen ja tilajaoston nettoinvestointien ylittymistä talousarviovuonna 2026. Sen sijaan se edellyttää kaksi miljoonaa ennakoitua suuremman määrärahan varaamista vuodelle 2027.

Talousarviomäärärahat	2026	2027	Yhteensä
Investointiosa 2026, tilajaosto	1 milj. euroa	1 milj. euroa	2 milj. euroa
Investointiosa 2026, hyvinvointilautakunta (kalustaminen)	0,2 milj. euroa		0,2 milj. euroa
Yhteensä			2,2 milj. euroa
Hankesuunnitelman mukainen määrärahatarve			
Rakennuksen muutostyöt (tilajaoston investoinnit)	1 milj. euroa	2 milj. euroa	3 milj. euroa
Kalustaminen (hyvinvointilautakunnan investoinnit)		0,26 milj. euroa	0,26 milj. euroa
Skeittaus- ja katukoristelualue (hyvinvointilautakunnan investointiosa)		1 milj. euroa	1 milj. euroa
Yhteensä			4,26 milj. euroa

Hankesuunnitelmavaiheessa tehdyt kustannusarviot ovat suuntaa-antavia. Lopullinen määrärahatarve selviää vuonna 2026 tehtävän kilpailutuksen yhteydessä.

Käyttötalousvaikutukset

Rakennus on jo käytössä, joten merkittävin käyttötalousvaikutus aiheutuu poistoista, joiden määrä on arviolta 426 000 euroa vuodessa 10 vuoden ajan. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin tilikauden yli- tai alijäämä tulos pienenee vuosittain 426 000 eurolla.

Liikunnallisen nuorisotilan sovittaminen Kairatie 75:n kokonaisuuteen

Koska sivistyslautakunta päätti, että Ounasvaaran lukio ei siirry tilapäisesti Kairatie 75:n B-rakennukseen, rakennus jää vajaakäytölle ja on ajankohtaista harkita sen purkamista. Tämä ei ole kuitenkaan este liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiselle C-rakennukseen. Sen sijaan pihalle sijoitettavan skeittaus- ja katukoripalloalueen osalta

on tehtävä yhteensovittamista Myllärin koulun pihatoimintojen kanssa riippuen toteutettavan alueen laajuudesta. Tämäkään asia ei muodosta estettä hankkeen toteuttamiselle.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti henkilöstö- ja hallintojohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.02.

Tilajaosto, 22.04.2026, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitähti, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta päätti 17.2.2026 § 14, että

Liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:

1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,
3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaihteistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Asiaa on valmisteltu hyvinvointilautakunnan päätöksen mukaisesti. Vaihtoehtoja on vertailtu seuraavasti:

1. Kairatie 75 C

Kustannukset: Toteuttamalla tarveselvityksen mukaiset sisätilat ja jättämällä ulkoalueet toteuttamatta, kohde voidaan toteuttaa 2,7 miljoonan euron budjetilla.

Aikataulu: Kohde valmistuu vuoden 2027 loppuun mennessä, jos päätös toteutuksesta tehdään huhti-toukokuussa 2026.

Arviointi: Supistetussa muodossa toteutettuna hanke voidaan toteuttaa lähellä alkuperäistä budjettia olevalla määrärahalla ja ilman lisäviivettä. Tässä muodossa toteutettuna kohde vastaa alkuperäiseen tarpeeseen sisäkeittipaikan toteuttamisesta ja sisältää myös muita toimintoja kuten kunto- ja tanssisalit.

2. Uudisrakennus soveltuvaan sijaintiin

Kustannukset: Kohde vaatii suunnittelun valittavaan sijaintiin. 1700 neliömetrin laajuudella, johon sisältyy skeittihalli, nuorisotila, mediatila /neuvottelutila, henkilökuntatilat, kustannusarvio on 3500 eur neliöhinnalla noin 6 miljoonaa euroa. Kustannusarvio tarkentuu tontin pohjaolosuhteiden ja hankesuunnittelun keen täsmentymisen jälkeen.

Aikataulu: Kohde valmistuu vuoden 2028 lopussa jos löytyy sijainti, johon kohde voidaan sijoittaa ilman kaavamuutosta.

Arviointi: Uudisrakennus tarjoaa pisimmän elinkaaren mutta on kustannuksiltaan kalliimpi ja aikataulultaan hitaampi kuin vaihtoehto 1.

3. Olemassa olevan hallin ostaminen ja muuntaminen kaupungin käyttöön

Kustannukset: Valmiin hallin ostaminen edellyttää hallin kunnon ja hankintahinnan arviointia. Kohteen laajuuden ja kunnon mukaisesti kustannukset voivat olla kokonaisuutena uudisrakennuksen luokkaa tai jopa suuremmat. Tavanomaisesti kuntoarvion teettää ja maksaa kohteen myyjä. Korjauskustannusennusteen laatimisesta yleensä vastaa ostaja.

Aikataulu: Hankintahinnan arviointi ja kuntotutkimustien toteuttaminen sekä myyjän kanssa käytävät neuvottelut voidaan toteuttaa kesän ja syksyn aikana. Mikäli tämän jälkeen tehtäisiin ostopäätös, hankesuunnittelu, varsinainen suunnittelu, päätöksenteko ja kilpailutus vievät aikaa noin 12 kuukautta ja muutosten toteuttaminen laajuuden mukaan noin 12 kuukautta. Mikäli kohde pitäisi purkaa ja toteuttaa tilalle uudisrakennus, toteutusvaihe vie aikaa 30 kuukautta sisältäen hankesuunnittelun, kilpailutuksen, päätöksenteon ja toteutuksen.

Arviointi: Jos hallin sijainti on hyvä, se voi tukea alueen muita kunnallisia palveluita. Valmiiksi kaavoitettuja hyviä rakennuspaikkoja on vähän. Toisaalta valmiin, elinkaaren loppupäätä lähestyvän hallin hankkiminen voi olla käyttö- ja investointikustannuksiltaan kallis sekä jäljellä olevan elinkaaren kannalta vaihtoehtoja 1 ja 2 lyhyempi. Tästä johtuen on syytä toteuttaa kohteeseen riittävät laajat kuntotutkimukset rakenteiden kunnon selvittämiseksi. Näin voidaan välttää sen riskin toteutuminen, että hankittu rakennus osoittautuisi esimerkiksi sisäilman laadun, talotekniikan kunnon tai esimerkiksi mikrobivaurioiden osalta ennakoitua huonokuntoisemmaksi.

Kaikkien vaihtoehtojen kustannuksia voidaan pienentää supistamalla neliöiden määrää ja laatua sisätiloissa sekä jättämällä ulkoalueiden toteuttaminen myöhempään vaiheeseen. Suppeampi toteutussisältö myös nopeuttaa toteutuksen aikataulua.

Vaihtoehto, jolla päästään lähimmäs alkuperäistä budjettia ja jolla hanke voidaan toteuttaa alkuperäisellä aikataululla, on vaihtoehto 1. Vaihtoehdot 2 ja 3 ovat

kustannuksiltaan kalliimpia ja aikataulultaan hitaampia, mutta myös ne ovat toteutettavissa olevia vaihtoehtoja, joilla on omat etunsa, jotka on kuvattu edellä.

Koska jatkovalmistelu aiheuttaa vaihtoehdosta riippuen lisäkustannuksia ja siihen kuluu myös aikaa, on tärkeää, että päättäjät linjaavat jatkovalmistelun suuntaa.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta. Tilajaosto vastaa kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevista rakennuksista ja toimitiloista sekä niiden rakennuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja vuokrauksesta kaupungille ja edelleen kaupungin eri toimintojen käyttöön sekä edellä mainittujen tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta. Tilajaosto vastaa tilahankkeiden hankesuunnittelusta ja toteuttamisesta, sekä teetättää toimialoilta toimitilaratkaisujen hankesuunnitelmia.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä ja rakennuspäällikkö Juha Välitälo kertoivat tilajaostolle liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteesta.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.45.

Tilajaosto, 20.05.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne on seuraava:

Kairatie 75 C

- Vaihtoehto on toteutusvalmis.
- Laajuus 1200 br-m².

- Kustannusarvio 2,7 miljoonaa euroa, neliöhinta noin 2250 euroa.

Uudisrakennus

- Tilaohjelma on päivitetty käyttäjien ja arkkitehdin toimesta.
- Laajuus on edelleen 1700 br-m², neliöhinta noin 3500 euroa.
- Kartoitetaan sijaintivaihtoehtoja.
- Kustannusarvio 6 miljoonaa euroa, laskenta käynnissä, kustannusarvio tulee tarkentumaan olennaisesti.

Olemassa oleva halli

- Hallin omistaja on luvannut teettää hallista kuntoarvion, selvitämme aikataulun.
- Myyjän näkemys kiinteistön arvosta on saatu tietoon.
- Tilapalvelukeskus teettää hallista ulkopuolisella arvioitsijalla arvion.
- Kustannusarviota korjauksista ei vielä ole voitu tehdä, koska tarvittavia tietoja kiinteistön kunnosta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Äänestykset

JAA pohjaesitys

EI Pakkasen esitys

Kyllä

Heikki Luiro

Ei

Mari Jolanki

Antti Pakkanen

Elina Holm

Henri Ramberg

Katri Kerola

Päätös

Antti Pakkanen esitti Mari Jolangin kannattamana, että tilajaosto päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi sekä käynnistää ensisijaisesti selvityksen olemassa olevan Rollohallin käyttöönoton mahdollisuuksista liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiseksi.

Kairatie 75 C:n vaihtoehto ja mahdollinen uudisrakennus pidetään valmistelussa toissijaisina ratkaisuin, kunnes olemassa olevan hallin hyödyntämismahdollisuudet on selvitetty riittävällä tarkkuudella.

Koska oltiin tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Pakkasen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että Pakkasen esitys on tullut tilajaoston päätökseksi.

Hyvinvointilautakunta, 21.05.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne on seuraava:

Kairatie 75 C

- Vaihtoehto on toteutusvalmis.
- Laajuus 1200 br-m².
- Kustannusarvio 2,7 miljoonaa euroa, neliöhinta noin 2250 euroa.

Uudisrakennus

- Tilaohjelma on päivitetty käyttäjien ja arkkitehdin toimesta.
- Laajuus on edelleen 1700 br-m², neliöhinta noin 3500 euroa.
- Kartoitetaan sijaintivaihtoehtoja.
- Kustannusarvio 6 miljoonaa euroa, laskenta käynnissä, kustannusarvio tulee tarkentumaan olennaisesti.

Olemassa oleva halli

- Hallin omistaja on luvannut teettää hallista kuntoarvion, selvittämme aikataulun.
- Myyjän näkemys kiinteistön arvosta on saatu tietoon.
- Tilapalvelukeskus teettää jäähallista ulkopuolisella arvioitsijalla arvion.
- Kustannusarviota korjauksista ei vielä ole voitu tehdä, koska tarvittavia tietoja kiinteistön kunnosta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Käsittely:

Tilapalvelukeskuksen päällikkö Juha Välitälo poistui kokouksesta klo 13.40.

Palvelualuepäällikön muutettu päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi ja hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi ja edellyttää, että tilapalvelut käynnistää ensisijaisesti selvityksen Rollo-hallin käyttöönoton mahdollisuuksista liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiseksi. Muut vaihtoehdot pidetään valmistelussa toissijaisina ratkaisuinä,

kunnes hallin hyödyntämismahdollisuudet on selvitetty riittävällä tavalla. Tavoitteena on, että hallin kuntoon liittyvät arviot ovat valmiina ja käytettävissä hyvinvointilautakunnan kokouksessa 25.6.2026.

Päätös:

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.08.2026, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi
Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Matti Selin, erityisasiantuntija, matti.selin@rovaniemi.fi
Nina Sipola, vs. toimialajohtaja, nina.sipola@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilahankkeen osalta valmistelun painopiste on ollut kesän aikana Rollohalli-vaihtoehdon selvittämisessä. Myyjä on ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta, joten hankkeen toteuttamista on nyt arvioitava uudelleen. Tavoitteena on, että ratkaisu hankkeen toteuttamisesta voitaisiin tehdä vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuuston toimesta.

Valmistelussa on nyt tarkasteltu

- Uutta olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa pysyvää ratkaisua
- Uudisrakennusta

Olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi olla kustannuksiltaan uudisrakennuksen arvoinen ja sisältää toteutuksen suhteen monia riskejä eikä ole olennaisesti uudisrakennusta nopeammin toteutettavissa. Olemassa olevaan rakennukseen sijoittuminen voi kuitenkin mahdollistaa hyvän sijainnin löytymisen.

Valmistelijoiden arvion mukaan tarkoituksenmukaisinta on nyt löytää ratkaisu, joka palvelee käyttäjiä toiminnallisesti ja saavutettavuuden osalta mahdollisimman hyvin, ja jonka elinkaari on pitkä. Sen vuoksi valmistelun yhteydessä ensisijaisimmaksi vaihtoehdoksi on nähty uudisrakentaminen.

Uudisrakentamiselle on löydetty toteutettavuudeltaan ja sijainniltaan hyviä vaihtoehtoja, joita esitellään kokouksessa.

Asian valmistelu etenee siten, että ensimmäiseksi on linjattava, edistetäänkö olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa ratkaisua vai uudisrakennusvaihtoehtoa. Tämän jälkeen valmistellaan tarkemmin toteutusvaihtoehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää merkitä asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Äänestykset

JAA:Pohjaehdotus

Ei: Antti Pakkasen muutosehdotus

Kyllä

Ilkka Ruotsala

Ei

Sanna Kylmänen

Jukka Mäyrä

Antti Pakkanen

Laura Maisonvaara

Ella Keski-Panula

Anu Toivonen

Minna Muukkonen

Eero Hietanen

Päätös

Antti Pakkanen esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että hyvinvointilautakunta linjaa, että liikunnallisen nuorisotilan valmistelua jatketaan uudisrakennusvaihtoehdon pohjalta ja valmistelun painopiste kohdistetaan sijaintivaihtoehtojen ja rakennuserätyksen selvittämiseen. Olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa ratkaisua Kairatielle ei enää edistetä. Valmistelun arvion mukaan Kairatien olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi maksaa yhtä paljon kuin uudisrakennus, sisältää merkittäviä toteutusriskejä eikä ole toiminnallisesti yhtä hyvä. Selkeä linjaus uudisrakentamisen puolesta kohdistaa valmisteluresurssit sijaintivaihtoehtojen selvittämiseen ja nopeuttaa hankkeen etenemistä.

Koska pysyvän tilan toteutuminen siirtyy väistämättä pidemmälle tulevaisuuteen, kaupunki hankkii viipymättä vuokralle väliaikaisen väistötilan, jossa voidaan harrastaa osaa liikunnalliseen nuorisotilaan suunnitelluista toiminnoista, kuten skeittausta ja skuuttausta. Väliaikaiseen tilaan varataan nuorisopalveluiden henkilöresursseja ohjattua toimintaa ja valvontaa varten. Tilaan toteutettavat rampit ja muut rakenteet toteutetaan moduuliperiaatteella siten, että ne voidaan siirtää lopulliseen liikunnalliseen nuorisotilaan sen valmistuttua.

Merkittävästä harrastajamäärästä huolimatta skeittaukselle ja skuuttaukselle ei Rovaniemellä ole ollut ympärivuotisia harrastusmahdollisuuksia yli vuosikymmenen. Pian yksi sukupolvi nuoria joille liikunnallista nuorisotilaa on suunniteltu ovat ehtineet aikuisiksi. Väliaikainen tila on ainoa tapa osoittaa nuorille, että kaupunki ottaa heidän toiveensa vakavasti. Moduuliperiaate varmistaa, ettei kyse ole hukkainvestoinnista. Rakenteet siirtyvät aikanaan pysyvään tilaan, jolloin väliaikaisuuden hinnaksi jäävät vain vuokra ja siirtokulut. Samalla saadaan kokemusta käyttäjämäärästä ja toimintamallista, mikä parantaa uudisrakennuksen suunnittelun laatua.

Koska oltiin tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Hyvinvointilautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Antti Pakkasen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA ääni ja 8 EI-ääntä, 0 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että Antti Pakkasen esitys on tullut hyvinvointilautakunnan päätökseksi.

Juha Välitälo poistui asian käsittelyn jälkeen 14.52.

Lautakunta piti tauon asian käsittelyn jälkeen 14.52-15.02.

Tilajaosto, 27.08.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Matti Selin, erityisasiantuntija, matti.selin@rovaniemi.fi

Nina Sipola, vs. toimialajohtaja, nina.sipola@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilahankkeen osalta valmistelun painopiste on ollut kesän aikana Rollohalli-vaihtoehdon selvittämisessä. Myyjä on ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta, joten hankkeen toteuttamista on nyt arvioitava uudelleen. Tavoitteena on, että ratkaisu hankkeen toteuttamisesta voitaisiin tehdä vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuuston toimesta.

Valmistelussa on nyt tarkasteltu

- Uutta olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa pysyvää ratkaisua
- Uudisrakennusta

Olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi olla kustannuksiltaan uudisrakennuksen arvoinen ja sisältää toteutuksen suhteen monia riskejä eikä ole olennaisesti uudisrakennusta nopeammin toteutettavissa. Olemassa olevaan rakennukseen sijoittuminen voi kuitenkin mahdollistaa hyvän sijainnin löytymisen.

Valmistelijoiden arvion mukaan tarkoituksenmukaisinta on nyt löytää ratkaisu, joka palvelee käyttäjiä toiminnallisesti ja saavutettavuuden osalta mahdollisimman hyvin, ja jonka elinkaari on pitkä. Sen vuoksi valmistelun yhteydessä ensisijaisimmaksi vaihtoehtoksi on nähty uudisrakentaminen.

Uudisrakentamiselle on löydetty toteutettavuudeltaan ja sijainniltaan hyviä vaihtoehtoja, joita esitellään kokouksessa.

Asian valmistelu etenee siten, että ensimmäiseksi on linjattava, edistetäänkö olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa ratkaisua vai uudisrakennusvaihtoehtoa. Tämän jälkeen valmistellaan tarkemmin toteutusvaihtoehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuusto, 02.09.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori, henrietta.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liikunnallinen nuorisotila - Nuorisovaltuuston lausunto 2.9.2026

Liikunnallisen nuorisotilahankkeen osalta valmistelun painopiste on ollut kesän aikana Rollohalli-vaihtoehdon selvittämisessä. Myyjä on ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta, joten hankkeen toteuttamista on nyt arvioitava uudelleen. Tavoitteena on, että ratkaisu hankkeen toteuttamisesta voitaisiin tehdä vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuuston toimesta.

Valmistelussa on nyt tarkasteltu

- Uutta olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa pysyvää ratkaisua
- Uudisrakennusta

Olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi olla kustannuksiltaan uudisrakennuksen arvoinen ja sisältää toteutuksen suhteen monia riskejä eikä ole olennaisesti uudisrakennusta nopeammin toteutettavissa. Olemassa olevaan rakennukseen sijoittuminen voi kuitenkin mahdollistaa hyvän sijainnin löytymisen.

Valmistelijoiden arvion mukaan tarkoituksenmukaisinta on nyt löytää ratkaisu, joka palvelee käyttäjiä toiminnallisesti ja saavutettavuuden osalta mahdollisimman hyvin, ja jonka elinkaari on pitkä. Sen vuoksi valmistelun yhteydessä ensisijaisimmaksi vaihtoehdoksi on nähty uudisrakentaminen.

Uudisrakentamiselle on löydetty toteutettavuudeltaan ja sijainniltaan hyviä vaihtoehtoja, joita tilapalvelujen edustaja esittelee kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto kuulee esittelyn, käy keskustelua aiheesta ja antaa lausunnon liikunnallisen nuorisotilan suunnitelmista.

Päätös

Nuorisovaltuusto merkitsi liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi. Lisäksi nuorisovaltuusto kokosi nuorten näkemyksiä ja huomioita hyvinvointilautakunnan päätöksenteon tueksi. Kootut huomiot päätettiin toimittaa hyvinvointilautakunnalle ja ne ovat pöytäkirjan liitteenä.

Asia käsiteltiin § 25 jälkeen. Kiinteistömanageri Lauri Lehtinen Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksesta osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan klo 10.28 - 11.18.

Nuorisovaltuusto piti tauon asian käsittelyn jälkeen klo 11.18 - 12.02.

Hyvinvointilautakunta, 24.09.2026, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi
Nina Sipola, vs. toimialajohtaja, nina.sipola@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liikunnallinen nuorisotila - Nuorisovaltuuston lausunto 2.9.2026

Hyvinvointilautakunta on päättänyt 20.8.2026 § 78, että "liikunnallisen nuorisotilan valmistelua jatketaan uudisrakennusvaihtoehdon pohjalta ja valmistelun painopiste kohdistetaan sijaintivaihtoehtojen ja rakenneratkaisun selvittämiseen. Olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa ratkaisua Kairatielle ei enää edistetä. Valmistelun arvion mukaan Kairatien olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi maksaa yhtä paljon kuin uudisrakennus, sisältää merkittäviä toteutusriskejä eikä ole toiminnallisesti yhtä hyvä. Selkeä linjaus uudisrakentamisen puolesta kohdistaa valmisteluresurssit sijaintivaihtoehtojen selvittämiseen ja nopeuttaa hankkeen etenemistä.

Koska pysyvän tilan toteutuminen siirtyy väistämättä pidemmälle tulevaisuuteen, kaupunki hankkii viipymättä vuokralle väliaikaisen väistötilan, jossa voidaan harrastaa osaa liikunnalliseen nuorisotilaan suunnitelluista toiminnoista, kuten skeittausta ja skuuttausta. Väliaikaiseen tilaan varataan nuorisopalveluiden henkilöresursseja ohjattua toimintaa ja valvontaa varten. Tilaan toteutettavat rampit ja muut rakenteet toteutetaan moduuliperiaatteella siten, että ne voidaan siirtää lopulliseen liikunnalliseen nuorisotilaan sen valmistuttua.

Merkittävästä harrastajamäärästä huolimatta skeittaukselle ja skuuttaukselle ei Rovaniemellä ole ollut ympärivuotisia harrastusmahdollisuuksia yli vuosikymmeneen. Pian yksi sukupolvi nuoria joille liikunnallista nuorisotilaa on suunniteltu ovat ehtineet aikuisiksi. Väliaikainen tila on ainoa tapa osoittaa nuorille, että kaupunki ottaa heidän toiveensa vakavasti. Moduuliperiaate varmistaa, ettei kyse ole hukkainvestoinnista. Rakenteet siirtyvät aikanaan pysyvään tilaan, jolloin väliaikaisuuden hinnaksi jäävät vain vuokra ja siirtokulut. Samalla saadaan kokemusta käyttäjämääristä ja toimintamallista, mikä parantaa uudisrakennuksen suunnittelun laatua.💎?

Uudisrakennus

Uudisrakennuksen tällä hetkellä parhaiksi arvioidut sijaintivaihtoehdot ovat McDonaldsin viereinen tontti Lampelassa osoitteessa Vierustie 1 sekä nykyinen teknisten palvelujen väistötilan sijainti osoitteessa Mäntyvaarantie 2. Vaihtoehtojen arviointi:

Mäntyvaarantie 2

- Sijainti on saavutettavuudeltaan hyvä ja saavutettavissa myös kestävillä kulkumuodoilla. Etäisyys Kauppakeskus Revontulesta on 2,8 kilometriä.
- Tontille on jo tehty pilaantuneiden maa-alueiden puhdistus ja maatyöt sekä perustukset elementtirakennukselle, joita voidaan hyödyntää uudisrakennuksen

rakentamisessa. Tämän vuoksi tähän sijaintiin rakentamiskustannukset ovat edullisemmat (karkeasti arvioituna ero on noin 1 milj. Euroa, tontin hinta + maatyöt).

- Tontilla myös talvirakentaminen on mahdollista, joten tämä sijainti on toteutettavuudeltaan nopein.
- Tontti on avara ja valoisa. Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta, jolle voisi aiheutua häiriötä esimerkiksi skeittaamisen äänistä.
- Kohde voidaan rakentaa seuraavalla aikataululla: Hyvinvointilautakunnan päätös hankesuunnitelman päivittämisestä tähän kohteeseen syyskuussa 2026. Hankesuunnitelman päivityksen valmistuminen marraskuussa 2026. Valtuuston periaatepäätös hankkeen toteuttamisesta marras-joulukuussa 2026. Kohteen kilpailuttaminen keväällä 2026. Rakentamisen aloittaminen syksyllä 2027. Kohteen valmistuminen vuonna 2028.

Vierustie 1

- Sijainti on saavutettavuudeltaan erinomainen. Kaava mahdollistaa rakentamisen ja tontti on tällä hetkellä vapaa, mutta siitä on käyty neuvotteluja yrityksen kanssa. Tontin ottaminen kaupungin hallintaan voi vaikuttaa mielikuvaan kaupungin toiminnan yritysystävällisyydestä. Tontti on Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n omistuksessa. Tontti on myös liikerakentamisen kannalta erinomainen ja arvokas. Tontin hinta on 700 000 euroa.
- Maanrakentamisen kustannukset tälle tontille ovat olennaisesti korkeammat Mäntyvaarantie 2:een verrattuna pima-riskin ja rakentamisen edellyttämän noin 2 metrin syvyyteen tehtävän maanvaihdon vuoksi. Maatöiden kustannukset ovat arviolta 300 000 euroa (maiden vaihto 2 metrin syvyyteen 2000 neliömetrin alueelta).
- Tontti on avara ja valoisa. Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta, jolle voisi aiheutua häiriötä esimerkiksi skeittaamisen äänistä.
- Kohde voidaan rakentaa seuraavalla aikataululla: Hyvinvointilautakunnan päätös hankesuunnitelman päivittämisestä tähän kohteeseen syyskuussa 2026. Hankesuunnitelman päivityksen valmistuminen marraskuussa 2026. Valtuuston periaatepäätös hankkeen toteuttamisesta marras-joulukuussa 2026. Tilajaoston päätös tontin ostamisesta kaupungille joulukuussa 2026. Kohteen kilpailuttaminen keväällä 2026. Rakentamisen aloittaminen syksyllä 2027. Kohteen valmistuminen 2028.

Uudisrakennusta koskeva yhteenveto

Liikunnallisen nuorisotilan sijoittaminen Mäntyvaarantie 2:een on kustannuksiltaan edullisempi ratkaisu ja toteutettavuudeltaan nopeampi, koska maatyöt on jo tehty. Mäntyvaara 2 on saavutettavuudeltaan hyvä sijainti. Vierustie 1 on sijainniltaan parempi. Kokonaisuutena Mäntyvaarantie 2:n voidaan arvioida olevan parempi sijaintivaihtoehto uudisrakennukselle.

Väliaikainen väistötila

Liikunnallisen nuorisotilan sijoittaminen entiseen Kiipeilykeskus Väen tilaan osoitteessa Suosiolantie 5

- Tätä vaihtoehtoa on perusteltua arvioida. Kaikkia uudisrakennukseen suunniteltuja toimintoja ei saada toteutettua tähän sijaintiin, koska tilojen laajuus on uudisrakennusta selvästi pienempi.



-
- Ratkaisu on kuitenkin nopea ja suhteellisen edullinen. Vuokra on 13,5 euroa/m².
 - Tilan vuokraamisesta on tehty viranhaltijapäätös mutta ei vielä vuokrasopimusta ja kaupunki osallistuu kohteen irtaimistoa koskevaan huutokauppaan.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää, että liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelma päivitetään osoitteessa Mäntyvaarantie 2 sijaitsevalle tontille.

§ 94

Vakanssien perustaminen - Nuorisopalvelut - 1 vastaava nuoriso-ohjaaja ja 2 nuoriso-ohjaajaa

ROIDno-2026-4887

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Perustettavien tehtävien tarkoituksena on nuorisolain 1285/2016 2 §:n mukaisesti tukea nuorten yhteisöllisyyttä, harrastamista ja terveitä elämäntapoja.

Rovaniemelle avautuu marraskuussa 2026 uusi liikunnallinen nuorisotila, joka toimii alkuvaiheessa väistötiloissa osoitteessa Suosiolantie 5. Toiminta jatkuu väistötiloissa siihen saakka, kunnes liikunnalliselle nuorisotilalle valmistuu pysyvä ratkaisu. Liikunnallinen nuorisotila tarjoaa nuorille uudenlaisen harrastus- ja kohtaamisympäristön, jossa painottuvat omaehtoinen liikkuminen, osallisuus ja yhteisöllisyys. Tilaan suunnitellut toiminnot, kuten skeittialue, kuntosali, koripallokenttä, tanssisali sekä oleskelu- ja tapahtumatilat, edellyttävät riittävää henkilöstöresurssia turvallisen ja laadukkaan toiminnan toteuttamiseksi.

Liikunnallisessa nuorisotilassa tulee työskentelemään kaksi nuoriso-ohjaajaa sekä yksi vastaava nuoriso-ohjaaja, minkä vuoksi nuorisopalveluihin on tarpeen perustaa kolme uutta vakanssia. Vakanssien perustaminen sisältyy vuoden 2026 talousarvioon sekä nuorisopalvelujen henkilöstösuunnitelmaan.

Nuoriso-ohjaajien ja vastaavan nuoriso-ohjaajan tehtävät ja työsuhteen ehdot

Nuoriso-ohjaajien keskeisiin tehtäviin kuuluvat liikunnallisen nuorisotilatoiminnan, harrasteryhmien, leirien, retkien ja tapahtumien suunnittelu ja toteuttaminen. Lisäksi tehtäviin sisältyvät oman vastualueen toiminnan kehittäminen, seuranta, raportointi ja taloudenhoito.

Vastaavan nuoriso-ohjaajan tehtäviin kuuluu edellä mainittujen lisäksi liikunnallisen- ja kulttuurisen nuorisotyön keskusten toimintojen kehittäminen, koordinointi, järjestö- ja sidosryhmäyhteistyö sekä työntekijöiden työvuorosuunnittelu ja perehdyttäminen.

Tehtävissä noudatetaan yleistyöaikaa, ja työ sisältää säännöllisesti ilta- ja viikonlopputyötä.

Nuoriso-ohjaajan vakanssin kelpoisuusvaatimuksena on vähintään kasvatus- ja ohjausalan perustutkinto, liikunnanohjauksen perustutkinto tai muu tehtävään soveltuva ammatillinen tutkinto.

Vastaavan nuoriso-ohjaajan vakanssin kelpoisuusvaatimuksena on ohjaus-, liikunta- tai kasvatusalan korkeakoulututkinto tai muu soveltuva korkeakoulututkinto.

Työsuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja



Hyvinvointilautakunta perustaa nuorisopalveluihin kaksi nuoriso-ohjaajan vakanssia sekä yhden vastaavan nuoriso-ohjaajan vakanssin. Nuoriso-ohjaajan vakanssin kelpoisuusvaatimuksena on vähintään kasvatus- ja ohjausalan perustutkinto, liikunnanohjauksen perustutkinto tai muu tehtävään soveltuva ammatillinen tutkinto. Vastaavan nuoriso-ohjaajan vakanssin kelpoisuusvaatimuksena on ohjaus-, liikunta- tai kasvatusalan korkeakoulututkinto tai muu soveltuva korkeakoulututkinto. Työsuhteiden ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti.

Tiedoksi

Nuorisopalvelut

§ 95

Susivoudin ja Korkalovaaran urheilukenttien huoltorakennusten tarveselvityksen käynnistäminen

ROIDno-2026-4841

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Susivoudin ja Korkalovaaran urheilukenttien huoltorakennukset ovat teknisen elinkaarensa päässä. Molemmat huoltorakennukset ovat valmistuneet 1970-luvun lopulla. Teknisen elinkaarensa lopussa olevien rakennusten peruskorjaus ei välttämättä ole taloudellisesti järkevää, jolloin näiden tilalle on harkittava uudisrakennuksia, joiden tilaohjelma myös vastaa paremmin nykyajan liikunta- ja urheilukäytön tarpeita.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää käynnistää Susivoudin ja Korkalovaaran urheilukenttien huoltorakennusten tarveselvityksen laatimisen viranhaltijatyönä.

Hyvinvointilautakunta nimeää tarveselvitystyöryhmään edustajansa.

Tarveselvitystyöryhmään kutsutaan kyseisiä urheilukenttiä käyttävien urheiluseurojen edustajia. Tarveselvitys tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi keväällä 2027.

Tiedoksi

Liikuntajohtaja

§ 96

Vakanssin perustaminen - Yleiset kulttuuripalvelut - Tapahtumatuottaja

ROIDno-2026-4868

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Selin, erityisasiantuntija, matti.selin@rovaniemi.fi

Tapahtumatuottajan (kulttuurinen moninaisuus ja kansainvälinen toiminta) vakanssin perustaminen

Tehtävän tarkoituksena on edistää lain kuntien kulttuuritoiminnasta 166/2019 mukaisesti kulttuuripalveluiden yhdenvertaista saatavuutta ja saavutettavuutta sekä monipuolista käyttöä Rovaniemen kaupungissa. Lisäksi tarkoituksena on edistää kulttuurista vuorovaikutusta ja kansainvälistä toimintaa ja yhteistyötä yleisten kulttuuripalveluiden sekä kaupungin UNESCO Creative Cities -verkoston koordinaatiotehtävän osalta.

Kulttuurisen moninaisuuden ja kansainvälisen toiminnan vahvistaminen tukevat Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteita. Kaupunki vaalii omaleimaista paikalliskulttuuriaan ja hyödyntää kulttuuria, tapahtumia ja elämysympäristöjä keskeisinä hyvinvoinnin ja elinvoiman lähteinä. Strategian mukaisesti monipuolinen ja kansainvälisesti kiinnostava kulttuuritarjonta vahvistaa Rovaniemen asemaa elin- ja vetovoimaisena kaupunkina. Samalla luodaan edellytyksiä asukkaiden omaehtoiselle toiminnalle, yhteisöihin kiinnittymiselle ja kulttuuriseen osallistumiseen.

Tehtävä edistää Rovaniemen kulttuuriohjelman 2026-2030 toimeenpanoa ja tavoitetta tarjota kaikille kaupunkilaisille yhdenvertaisia mahdollisuuksia kokea ja luoda kulttuuria. Kulttuurituottajan työn kautta voidaan esimerkiksi vahvistaa kansainvälisten opiskelijoiden, työntekijöiden ja uusien asukkaiden osallisuutta kaupungin kulttuurielämään.

Rovaniemen asema UNESCO Creative Cities -verkoston jäsenenä korostaa kansainvälisen yhteistyön, luovan osaamisen ja kulttuurisen vuorovaikutuksen strategista merkitystä. Verkostojäsenyyys avaa kaupungille uusia mahdollisuuksia kansainväliseen yhteistyöhön, yhteiskehittämiseen, oppimiseen ja hyvien käytäntöjen jakamiseen sekä eri rahoitusvaihtoehtojen hyödyntämiseen. UNESCO:n Focal Point -yhteyspisteen hoitaminen edellyttää suunnitelmallista koordinaointia, laajaa verkostotyötä sekä kykyä yhdistää paikallinen toiminta kansainvälisiin tavoitteisiin. Tämä lisää tarvetta riittävälle asiantuntijaresurssille ja henkilölle, joka vastaa kokonaisuudesta.

Kulttuuripalveluiden yhdenvertainen saatavuus, saavutettavuus ja monipuolinen käyttö koskevat Rovaniemen kaupungissa kaikkia asukkaita, myös eri vähemmistöryhmiä. Perustettava tehtävä edistää osaltaan sellaista kansainvälistyvää toimintaympäristöä, jossa kulttuurinen osallisuus ja yhteisöllisyys vahvistuvat eri väestöryhmien keskuudessa.

Tapahtumatuottajan keskeiset tehtävät

Tapahtumatuottaja suunnittelee, toteuttaa ja koordinoi kulttuuritapahtumia sekä vastaa toiminnan viestinnästä ja markkinoinnista. Hän huolehtii vastuualueensa

talouden suunnittelusta ja seurannasta sekä edistää toiminnan kehittämistä, hankevalmistelua ja -toteutusta sekä ulkoisen rahoituksen hankintaa. Tehtävään sisältyy laaja yhteistyö sidosryhmien kanssa ja toimiminen erilaisissa verkostoissa, mukaan lukien erityisvastuu UNESCO Creative Cities -verkoston Focal Point -roolista Rovaniemen kaupungin osalta. Lisäksi tehtäviin kuuluu toiminnan arviointi ja raportointi sekä muut kulttuurialaan liittyvät asiantuntija- ja valmistelutehtävät päätöksenteon tueksi.

Tehtävässä noudatetaan yleistyöaikaa ja se sisältää iltä- ja viikonlopputyötä, ja kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi opistoasteinen tutkinto. Työsuhteen ehdot määräytyvät Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta perustaa tapahtumatuottajan vakanssin tehtäväalueena kulttuurinen moninaisuus ja kansainvälinen toiminta. Tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi opistoasteinen tutkinto. Työsuhteen ehdot määräytyvät Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

§ 97

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus / hyvinvointilautakunta

Nuorisopalvelujen johtaja

Avustuspäätös:

§ 10 Nuorten Kotti-toimintaraha/Nuorten ukrainalais-suomalainen toimintaryhmä,
07.09.2026

Hankintapäätös:

§ 7 Hankintapäätös, Harrastustoiminnan järjestäminen / Suomen Partiolaiset -
Finlands Scouter ry - Harrastamisen Suomen malli Rovaniemellä, 19.08.2026

§ 8 Hankintapäätös, Harrastustoiminnan järjestäminen / Santa's United ry -
Harrastamisen Suomen malli Rovaniemellä, 19.08.2026

§ 11 Skeittielementtien suunnittelutyön hankinta liikunnalliseen nuorisotilaan,
10.09.2026

Taidemuseonjohtaja

§ 5 Taidehankinta Jenny ja Antti Wihurin rahaston kokoelmaan, 09.09.2026

Toimialajohtaja Hyvinvoinnin toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 12 Rekrytointi - Operointipalvelut - Tekninen asiantuntija - Vakanssinro 74392001,
17.08.2026

§ 14 Ryhmävalmentajan toimen (vakanssi nro 71698001) täyttö, 18.08.2026

§ 15 Etsivän nuorisotyöntekijän toimen (vakanssi nro 79848003) täyttö, 26.08.2026

§ 16 Kirjastovirkailijan toimen (vakanssi 72232002) täyttö, 04.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

ja puheenjohtaja Minna Muukkonen:

Hyvinvointilautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja
päättää, että hyvinvointilautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen
kaupungin verkkosivuilla. Päätökset on kuulutettu nähtäville Rovaniemen kaupungin
verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin
kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon
aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).



§ 98

Ilmoitusasiat

Nuorisovaltuuston pöytäkirja 2.9.2026

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.